



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

«КОМБАЙНОВЫЙ II»

О компании

Альфа Девелопмент Групп - украинская девелоперская компания, основным направлением деятельности которой является строительство и управление объектами коммерческой недвижимости.

Альфа Девелопмент Групп основана в 2005 году и за время работы успешно реализовала объекты коммерческой недвижимости общей площадью более 270 000 м.кв.

Компания занимается строительством и сдачей в аренду складских терминалов и офисных помещений класса А и В в основных областных центрах Украины: Днепр, Киев, Одесса, Запорожье.

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КОМБАЙНОВЫЙ II»

г. Днепр

Логистический комплекс «Комбайновый II» расположен в 3 км от центра города, в промышленной зоне, которая обладает удобными автомобильными и железнодорожными подъездными путями.

Логистический комплекс представляет собой отдельно стоящее здание, площадью 32 800 м².

Складские помещения по желанию Арендаторов могут делиться на удобные секции.

Комплекс готов принять любые виды грузов и расположить их в современно оборудованных складских помещениях.



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КОМБАЙНОВЫЙ II»

ОБЩАЯ КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Днепропетровская обл., г. Днепр, ул. Ударников, 27



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КОМБАЙНОВЫЙ II»



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Площадь к аренде – 32 800 м²
 - складские помещения класса В+ 31 000 м²
 - бытовые помещения 1 800 м²
- Телефонные линии и интернет
- Парковка для легкового и большегрузного автотранспорта
- Предусмотрено пространство для въезда и маневрирования грузового транспорта
- Огражденная территория с круглосуточной охраной



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КОМБАЙНОВЫЙ II»

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

- Высота рабочая: до 8 м
- Сетка колонн: 6 м * 18 м
- Фундаменты: железобетонные монолитные
- Каркас здания: металлические конструкции
- Ограждающие конструкции: стеновые панели «сэндвич наборной» с минераловатным утеплителем
- Кровля: мягкая с гидроизоляцией
- Полы склада: бетонные с антипылевым покрытием, нагрузка на пол 6 т/м²
- Складские помещения могут быть оборудованы четырёх- и пяти- ярусной стеллажной системой
- Объект оснащен экономичной системой пеллетного отопления



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КОМБАЙНОВЫЙ II»



Инженерные сети

Сети электроснабжения:

Источником внешнего электроснабжения является сеть ПАО «ДТЕК Днепроблэнерго».

Сети отопления:

Пеллетное отопление. Источником пеллетного отопления является собственная котельная, работающая на твердом топливе (пеллеты).

Сети водоснабжения и канализации:

Системы водоснабжения и канализации подключены к муниципальным системам Горводоканала.

Также имеются системы вентиляции, ливневой канализации.

Проложены телекоммуникационные линии связи.

Противопожарная безопасность:

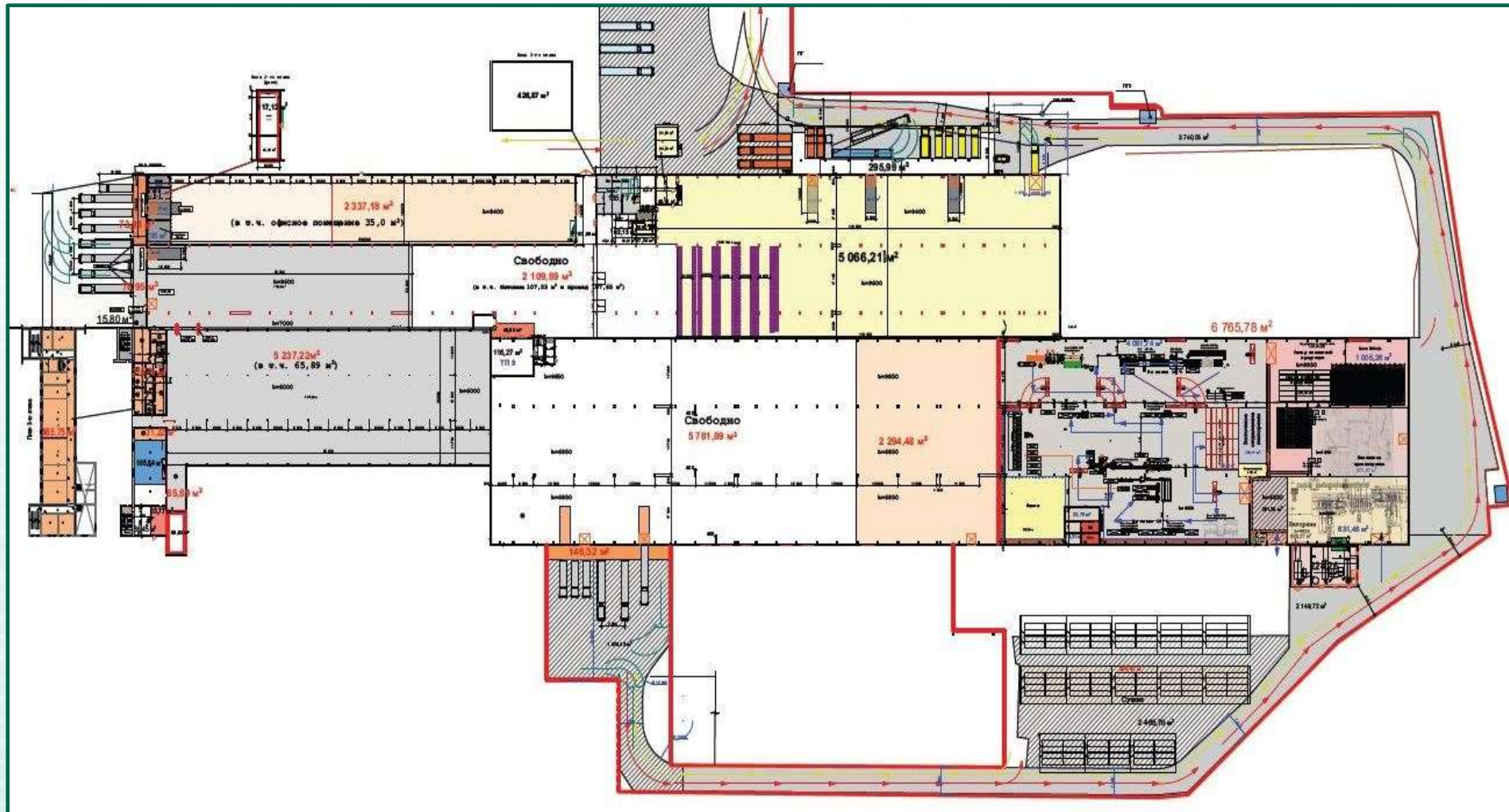
-Пожарная сигнализация;

-Наружный и внутренний водопровод.

Организация дорожного движения:

Благоустройство подъездных путей и благоустройство территории логистического комплекса выполнено устройством асфальтобетонного покрытия.

план-схема складских помещений



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КОМБАЙНОВЫЙ II»

ФОТО ОБЪЕКТА



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КОМБАЙНОВЫЙ II»

ФОТО ОБЪЕКТА





Альфа Девелопмент Групп

КОНТАКТЫ

Светлана
Моб. +38 050 451 02 88
Офис +38 056 790 57 66
49130, Украина, г. Днепр
ул. Березинская, 80
www.adg-ua.com