



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

«БЕРЕЗИНСКИЙ-II»

О компании

Альфа Девелопмент Групп - украинская девелоперская компания, основным направлением деятельности которой является строительство и управление объектами коммерческой недвижимости.

Альфа Девелопмент Групп основана в 2005 году и за время работы успешно реализовала объекты коммерческой недвижимости общей площадью более 270 000 м.кв.

Компания занимается строительством и сдачей в аренду складских терминалов и офисных помещений класса А и В в основных областных центрах Украины: Днепр, Киев, Одесса, Запорожье.

ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»

Офисно-логистический комплекс «Березинский-II» — один из проектов девелоперской компании Альфа Девелопмент Групп.

Особенностью этого объекта является эффективная концентрация различных коммерческих площадей в одном комплексе.

Важным преимуществом объекта является наличие в структуре комплекса офисных помещений высокого класса и максимально выгодное месторасположение, характеризующееся близостью к транспортным развязкам.

Перечисленные факторы заинтересуют как арендаторов, которые ищут офисы так и тех, кто подбирает оптимальные складские решения.

Современный офисно-логистический комплекс соответствует требованиям класса А для складских помещений и требованиям класса В+ для офисных помещений.

В нашем комплексе созданы все условия для комфортной работы как небольших предприятий, так и крупных предприятий.



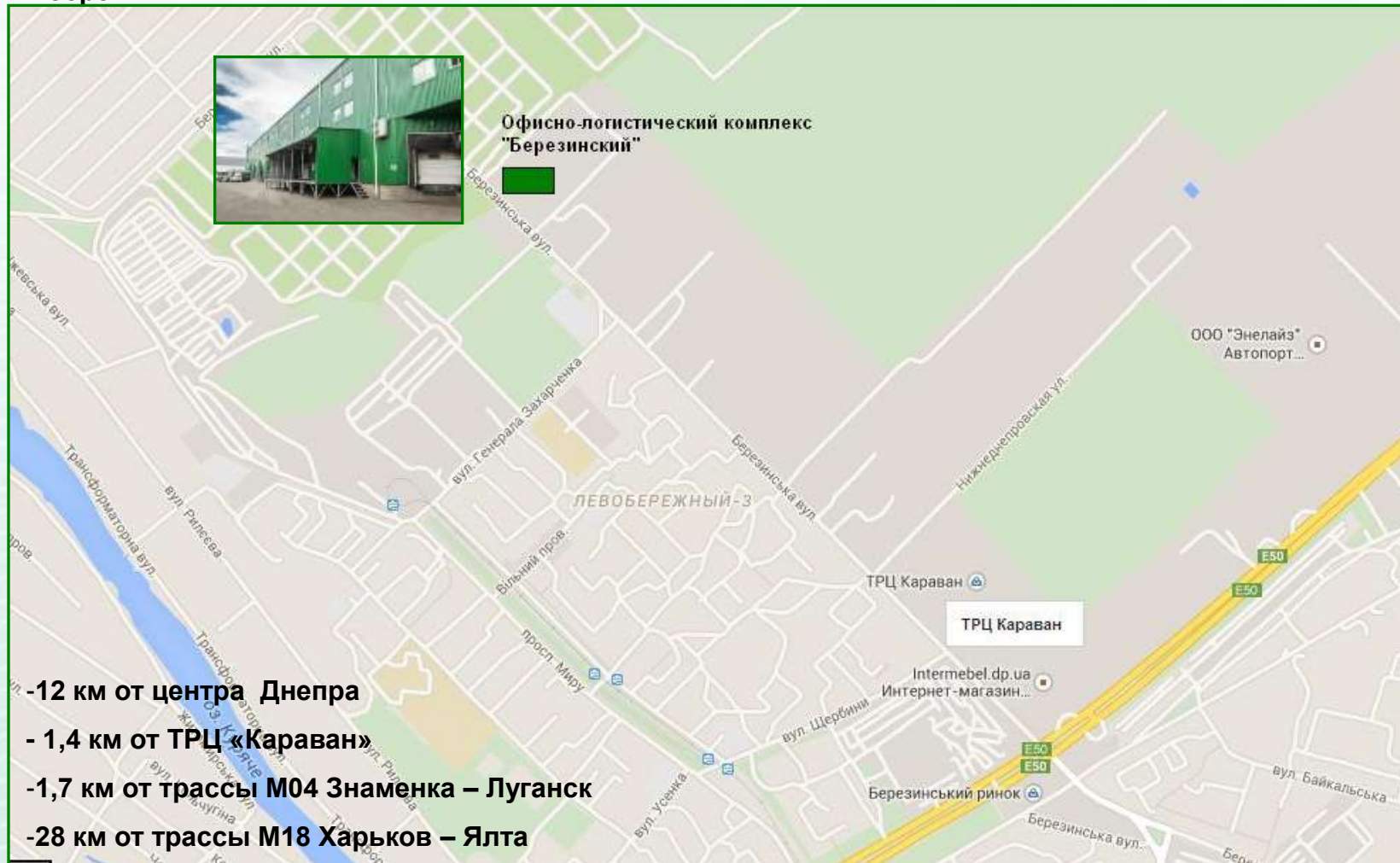
ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



ОБЩАЯ КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

г. Днепр, ул. Березинская, 80

Левый берег



- 12 км от центра Днепра
- 1,4 км от ТРЦ «Караван»
- 1,7 км от трассы М04 Знаменка – Луганск
- 28 км от трассы М18 Харьков – Ялта

ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Общая площадь – 13 861,60 м²
 - складское помещение класса А 6 990,00 м²
 - мезонин 1 428,60 м²
 - офисные помещения класса В+ 5 443,00 м²
- Кабинетная система, открытая планировка (Open space), конференц-залы
- Телефонные линии и интернет
- Паркинг: более 250 паркомест для легкового транспорта
- Предусмотрено пространство для въезда и маневрирования грузового транспорта
- Огражденная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

- Высота рабочая: 12 м
- Сетка колонн: 10,4 м * 30 м; 11,5 м * 30 м
- Фундаменты: железобетонные монолитные
- Каркас здания: металлические конструкции
- Ограждающие конструкции: стеновые панели «сэндвич наборной» с минераловатным утеплителем
- Кровля: жесткая, утепленная, профлист
- Полы склада: бетонные с антипылевым покрытием, нагрузка на пол 5 т/м²
- 10 доков с автоматическими уравнительными платформами
- Складские помещения оборудованы шестиярусной стеллажной системой
- Объект оснащен экономичной системой пеллетного отопления
- Система вентиляции и кондиционирования



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



Инженерные сети

Сети электроснабжения:

Источником электроснабжения является наличие собственной трансформаторной подстанции

Сети отопления:

Система пеллетного отопления. Источником пеллетного отопления является собственная котельная, работающая на твердом топливе (пеллеты).

Сети водоснабжения и канализации:

Системы водоснабжения и канализации подключены к муниципальным системам Горводоканала.

Также имеются системы вентиляции и кондиционирования, ливневой канализации.

Проложены телекоммуникационные линии связи.

Противопожарная безопасность:

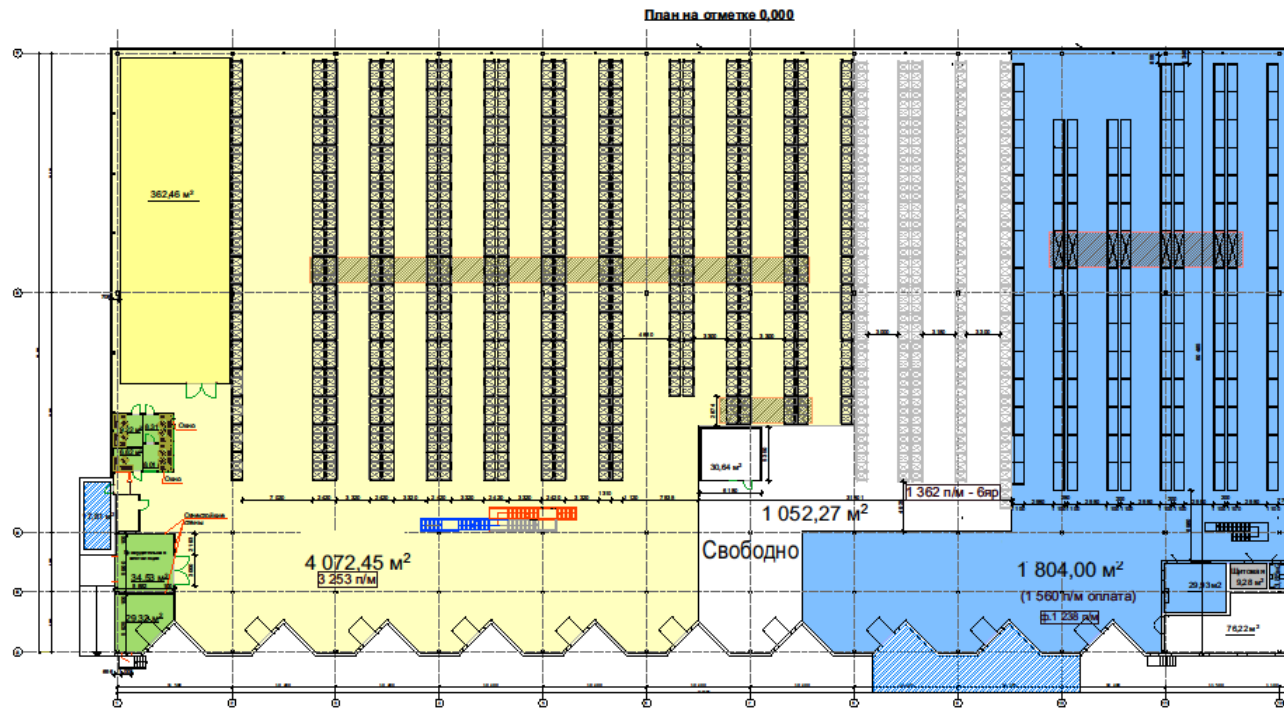
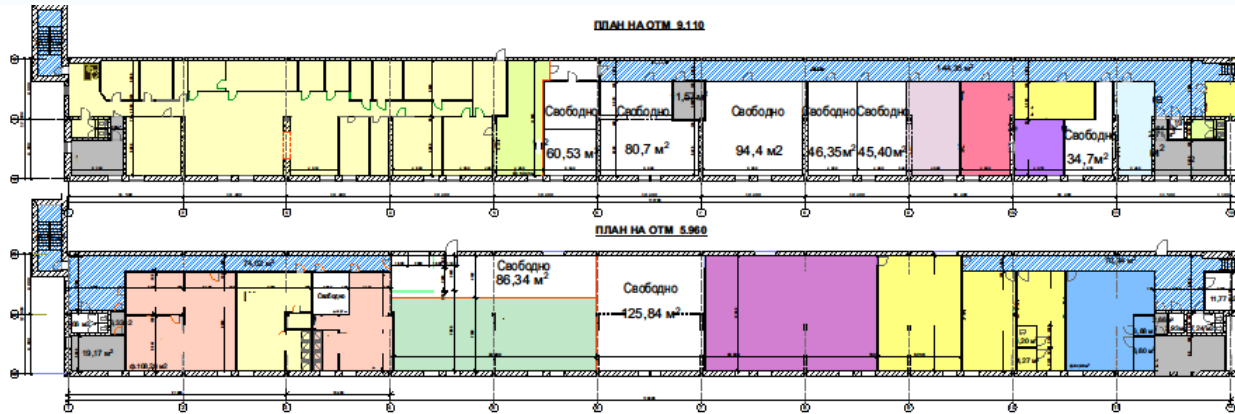
Сплинкерная система пожаротушения

Пожарный трубопровод

Организация дорожного движения:

Благоустройство подъездных путей и благоустройство территории офисно-логистического комплекса выполнено устройством асфальтобетонного покрытия и бордюрного камня.

ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



СХЕМА ПАРКОВКИ



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



ФОТО ОБЪЕКТА



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «БЕРЕЗИНСКИЙ-II»



Открытая планировка (Open Space)



Кабинетная система





Альфа Девелопмент Групп

КОНТАКТЫ

Светлана

Моб. +38 050 451 02 88

Офис +38 056 790 57 66

49130, Украина, г. Днепр

ул. Березинская, 80

www.adg-ua.com