



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

«СЧАСТЛИВОЕ»

О компании

Альфа Девелопмент Групп - украинская девелоперская компания, основным направлением деятельности которой является строительство и управление объектами коммерческой недвижимости.

Альфа Девелопмент Групп основана в 2005 году и за время работы успешно реализовала объекты коммерческой недвижимости общей площадью более 270 000 м.кв.

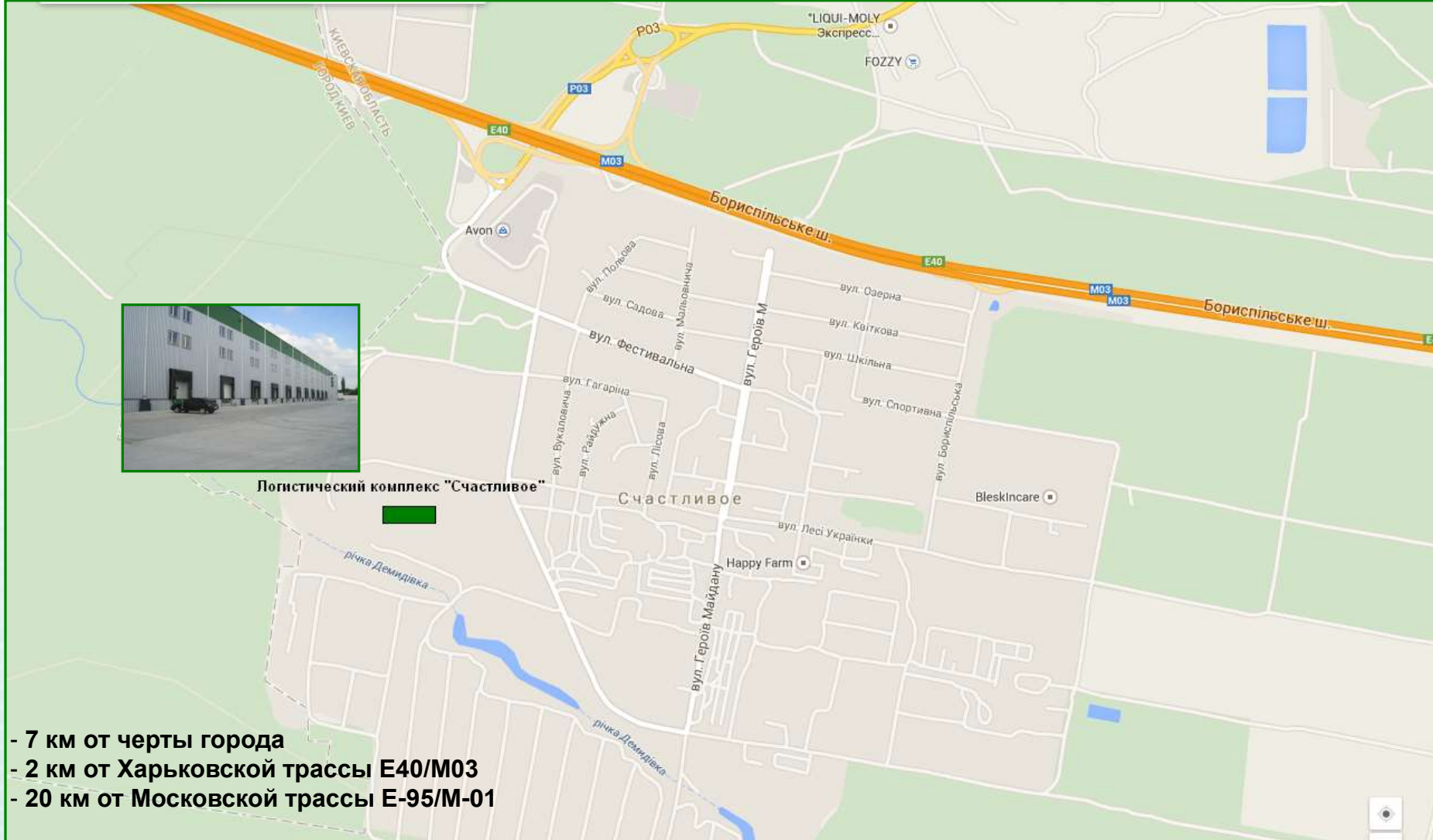
Компания занимается строительством и сдачей в аренду складских терминалов и офисных помещений класса А и В в основных областных центрах Украины: Днепр, Киев, Одесса, Запорожье.

ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



ОБЩАЯ КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Киевская обл., Бориспольский р-н, с.Счастливое, ул.Демидова,2.



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Площадь участка – 4,84 Га

- Объект класса А

- Общая площадь – 30 739,00 м²

- складские помещения класса А 23 077,80 м²
- мезонин 6 660,53 м²
- офисные помещения класса В+ 1 000,67 м²

- Телефонные линии и интернет

- Паркинг для легкового транспорта

- Предусмотрено пространство для въезда и маневрирования грузового транспорта

- Огражденная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

- Высота рабочая: 12 м
- Шаг колонн: 10,4 м * 30 м; 11,5 м * 30 м
- Фундаменты: железобетонные монолитные
- Каркас здания: металлические конструкции
- Ограждающие конструкции: стеновые панели типа «сэндвич»
- Кровля: жесткая, металлопрофиль с утеплителем
- Полы - антипыль, нагрузка на пол 6 т/м²
- 25 доков с автоматическими уравнительными платформами
- Складские помещения оборудованы пяти - шестиярусной стеллажной системой
- Объект оснащен экономичной системой пеллетного отопления
- В комплексе присутствует оборудование для устройства холодильных камер
- Система вентиляции



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



Инженерные сети

•Сети электроснабжения:

Источником внешнего электроснабжения является сеть ПАО «Киевоблэнерго».

Среднемесячное потребление комплекса составляет 120-130 тыс. кВт/ч. В качестве резервного источника используется дизельный генератор.

•Сети отопления:

В качестве системы отопления используется собственная котельная, работающая на твердом топливе (пеллеты). Отопление в помещении склада от теплогенераторов типа PROTON.

Так же имеются собственные системы водоснабжения, канализации, вентиляции, ливневой канализации. Проложены телекоммуникационные линии связи.

•Противопожарная безопасность:

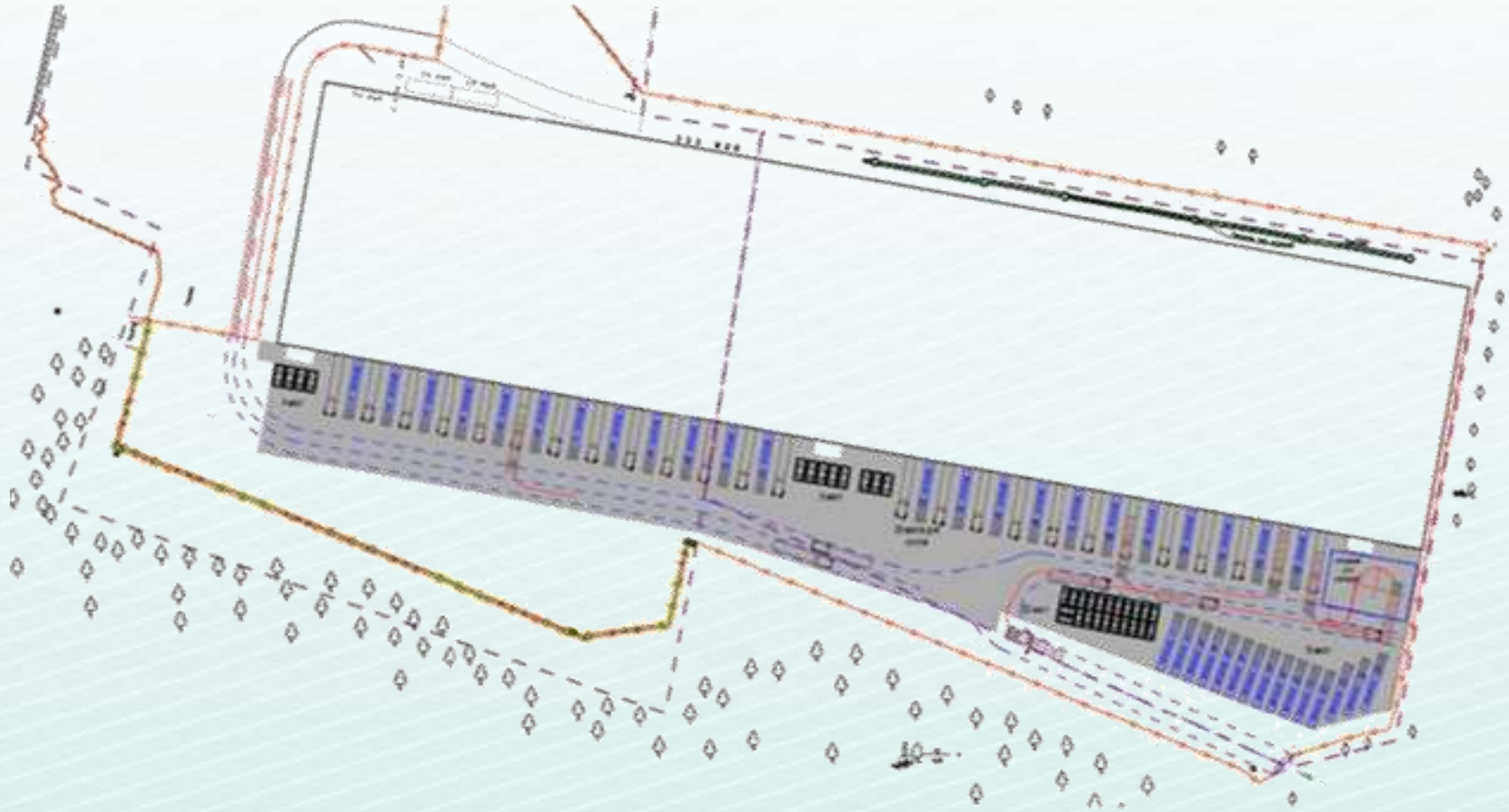
- Пожарный резервуар;
- Пожарная сигнализация;
- Наружный и внутренний водопровод.

•Организация дорожного движения:

Основной объем благоустройства подъездных путей и благоустройства территории складского комплекса выполнен устройством бетонной отмостки. На отдельных участках выполнено устройство асфальтобетонного покрытия.

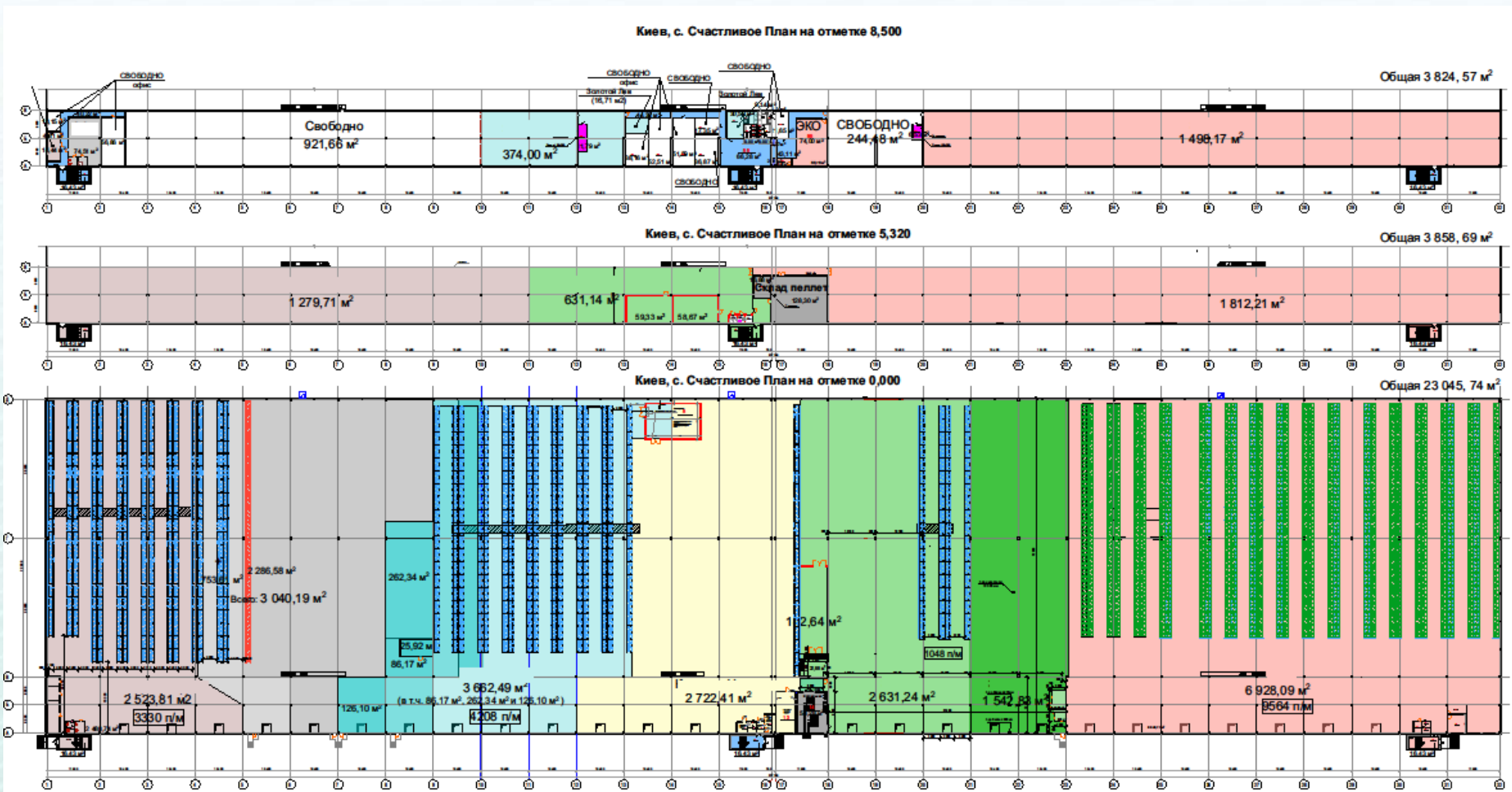
ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»

ПОЭТАЖНЫЕ СХЕМЫ



ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



ФОТО ОБЪЕКТА





Альфа Девелопмент Групп

КОНТАКТЫ

Светлана
Моб. +38 050 451 02 88
Офис +38 0562 790 57 66
49130, Украина, г. Днепр
ул. Березинская, 80
www.adg-ua.com