



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

## «СЧАСТЛИВОЕ»

## **О компании**

**Альфа Девелопмент Групп - украинская девелоперская компания, основным направлением деятельности которой является строительство и управление объектами коммерческой недвижимости.**

**Альфа Девелопмент Групп основана в 2005 году и за время работы успешно реализовала объекты коммерческой недвижимости общей площадью более 270 000 кв.м.**

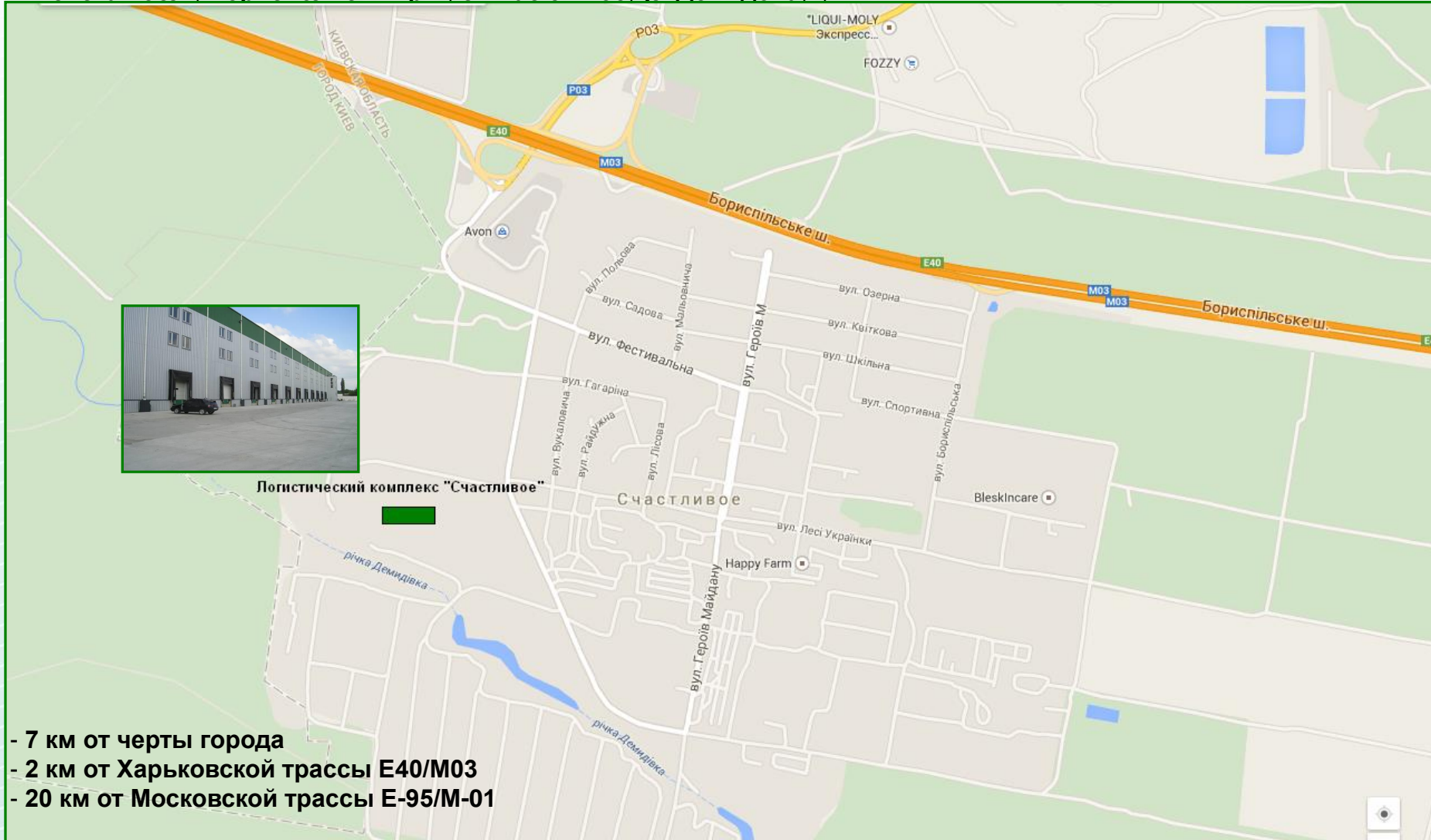
**Компания занимается строительством и сдачей в аренду складских терминалов и офисных помещений класса А и В в основных областных центрах Украины: Днепр, Киев, Одесса, Запорожье.**

# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



## ОБЩАЯ КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Киевская обл., Бориспольский р-н, с.Счастливое, ул.Демидова,2.



- 7 км от черты города
- 2 км от Харьковской трассы E40/M03
- 20 км от Московской трассы E-95/M-01

# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

- Площадь участка – 4,84 Га

- Объект класса А

- Общая площадь – 30 739,00 м<sup>2</sup>

- складские помещения класса А 23 045,74 м<sup>2</sup>
- мезонин 6 652,52 м<sup>2</sup>
- офисные помещения класса В+ 1 040,74 м<sup>2</sup>

- Телефонные линии и интернет

- Паркинг для легкового транспорта

- Предусмотрено пространство для въезда и маневрирования грузового транспорта

- Огражденная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



## СПЕЦИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА

- Высота рабочая: 12 м
- Шаг колонн: 10,4 м \* 30 м; 11,5 м \* 30 м
- Фундаменты: железобетонные монолитные
- Каркас здания: металлические конструкции
- Ограждающие конструкции: стеновые панели типа «сэндвич»
- Кровля: жесткая, металлопрофиль с утеплителем
- Полы : бетонные с антипылевым покрытием, нагрузка на пол 6 т/м<sup>2</sup>.
- 25 доков с автоматическими уравнительными платформами
- Складские помещения оборудованы пяти - шестиярусной стеллажной системой
- Объект оснащен экономичной системой пеллетного отопления
- В комплексе присутствует оборудование для устройства холодильных камер
- Система вентиляции



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



## Инженерные сети

### •Сети электроснабжения:

Источником внешнего электроснабжения является сеть ПАО «Киевоблэнерго».

Среднемесячное потребление комплекса составляет 120-130 тыс. кВт/ч. В качестве резервного источника используется дизельный генератор.

### •Сети отопления:

В качестве системы отопления используется собственная котельная, работающая на твердом топливе (пеллеты). Отопление в помещении склада от теплогенераторов типа PROTON.

Так же имеются собственные системы водоснабжения, канализации, вентиляции, ливневой канализации. Проложены телекоммуникационные линии связи.

### •Противопожарная безопасность:

-Пожарный резервуар;

-Пожарная сигнализация;

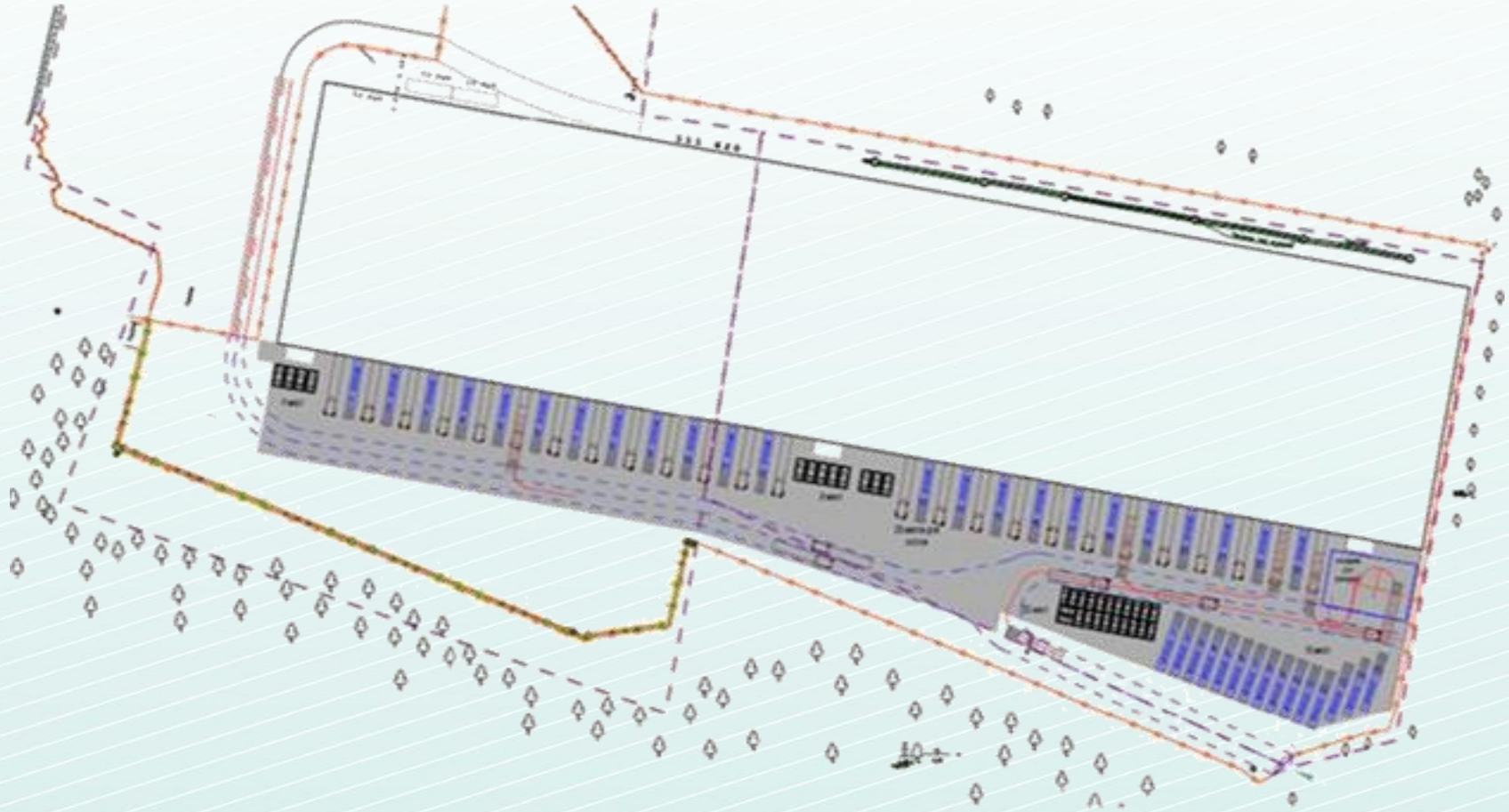
-Наружный и внутренний водопровод.

### •Организация дорожного движения:

Основной объем благоустройства подъездных путей и благоустройства территории складского комплекса выполнен устройством бетонной отмостки. На отдельных участках выполнено устройство асфальтобетонного покрытия.

# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»

## ПОЭТАЖНЫЕ СХЕМЫ

Киев, с. Счастливое План на отметке 8,500

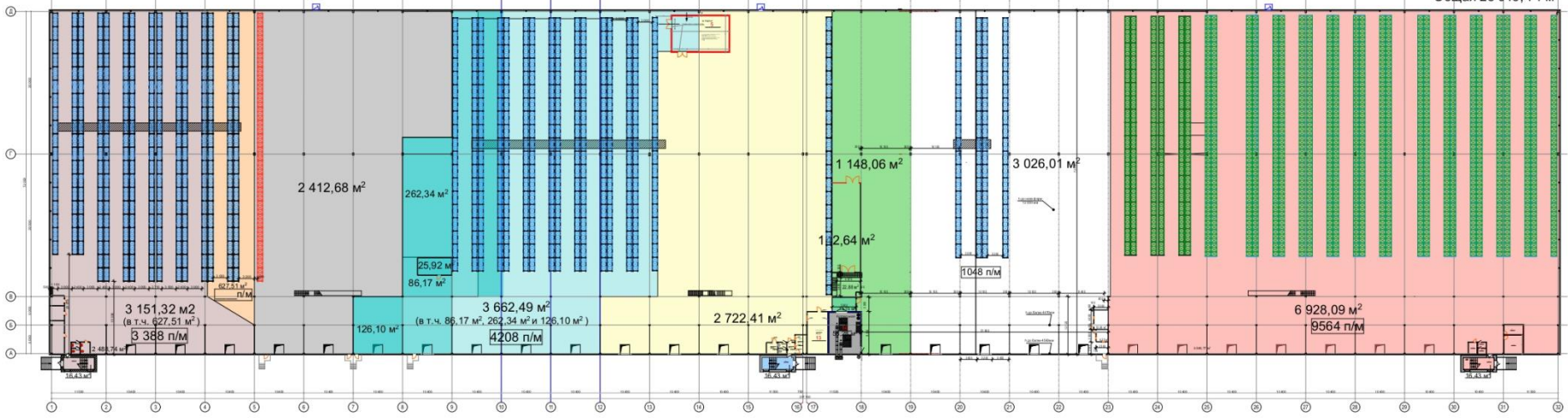
- Зона общего пользования
- Свободные каренде
- Серверные
- Эксплуатация



Киев, с. Счастливое План на отметке 5,320



Киев, с. Счастливое План на отметке 0,000

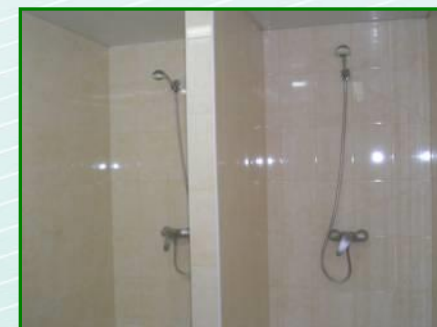




# ОФИСНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СЧАСТЛИВОЕ»



## ФОТО ОБЪЕКТА





# Альфа Девелопмент Групп

## КОНТАКТЫ

Светлана  
Моб. +38 050 451 02 88  
Офис +38 0562 790 57 66  
49130, Украина, г. Днепр  
ул. Березинская, 80  
[www.adg-ua.com](http://www.adg-ua.com)